

設計監理料

新築 /// 工事請負金額の 10%

リノベーション・店舗 /// 工事請負金額の 12%

※設計の難易度や構造・規模によっても異なります。相談の上決定いたしますので、まずはお気軽にご相談下さい。

設計監理料に含まれないもの

確認申請料

設計監理業務委託契約に伴う収入印紙代

長期優良住宅・性能保証など各種申請料（必要な場合のみ）

構造計算費（設計監理報酬額の 15~20% 程度）

地盤調査および地盤補償費

遠方による交通費実費+出張費※ご相談下さい。

消費税

工事費について

坪単価の目安（住宅・木造・新築の場合）としては 40坪程で 65万円/坪~となっております、

35坪以下では、坪数が減少するにしたいがい、坪単価は上がります。また外構費は含まれておりません。

お支払いの流れ

例) 工事請負金額：2,000万円

設計監理費用：200万円（工事請負金額の 10%）（税別）の場合

内容	設計監理費用	工事代金
ファーストヒアリング ファーストプラン~プラン決定 資金計画の提案 概算見積書	無料	
設計監理契約	1回目 50万円	
実施図面の作成（詳細図面の作成）		
本見積依頼（工事業者への見積依頼）	2回目 100万円 設計監理費用の 50%	
VE 計画（見積額の調整）		
工事請負契約・工事着工（工事業者との工事請負契約）		1回目 660万円 工事代金の 33%
上棟		2回目 660万円 工事代金の 33%
竣工・引渡し	3回目 50万円 設計監理費用の 25%	3回目 680万円 工事代金の 34%